

FÖRVALTNING

OnceWall
Underhållsfri fasad



Underhållsfria

Fasadlösningar



**Aldrig
mera
måla**



ONCEWALL – EN INVESTERING FÖR FRAMTIDEN

När miljö, utseende och ekonomi spelar roll

Vi på OnceWall har lång erfarenhet av fasader och byggnation. Vårt mål har alltid varit att sträva efter en kombination av hög kvalitet och ett attraktivt utseende. Självklart ska det också vara bra för miljön och inte minst för de hantverkare som monterar våra fasader. Målen är säkert lika höga för er som förening eller förvaltare.

Tidlöst, vackert eller modernt

För att ni ska kunna hitta en panel som passar just er och era fastigheter så finns OnceWall i flera olika modeller. Vi har moderna tidlösa modeller såväl som klassiska traditionella. Det finns paneler för både stående och liggande montage och det är lätt att sätta sin egen prägel på fastigheten. Med OnceWall får ni den design som just ni vill ha på fasaden.

Lång livslängd

Tack vare en mycket hög kvalitet, ett gediget material och ett starkt UV-skydd kommer OnceWalls fasader skydda och hålla era fastigheter attraktiva över flera generationer. Materialet är helt underhållsfritt och enklare att underhålla än någon gång ibland är allt som behövs för att hålla fasaden fräsch och snygg. Fasaden uppfyller allt man kan förvänta sig av ett modernt material.

Oslagbar ekonomi

Med OnceWall försvinner behovet av målning, ställningsbyggande och byte av trasiga brädor, vilket kan ha förvånansvärt stor inverkan på ekonomin. Det är inte bara materialinköpet som påverkar ekonomin, det gör även saker som montagetid, återkommande målning och livslängd. OnceWall ger en oslagbar totalekonomi både nu och i framtiden.

Minskad klimatpåverkan

OnceWalls produkter utgör en naturlig del av den cirkulära ekonomin, det moderna kretsloppet. När fasaden tjänat ut kan 100 % av materialet återvinnas upp till åtta gånger. Så om många år när en OnceWallfasad går ur tiden så kan den malas ner till granulat och bli en viktig beståndsdel i en ny fasad vilket är mycket positivt för miljön.



SKANNA QR-KODEN OCH SE FLER BILDER PÅ DET HÄR HUSET
KLÄTT MED EXKLUSIVPANELEN

Bra för miljön och kommande generationer

Hållbara produkter skapar en hållbar utveckling vilket i sin tur skapar en hållbar framtid för både människor och miljö. Därför strävar vi ständigt efter den bästa, den mest miljövänliga och den mest fördelaktiga produkten.

När ni väljer OnceWall kan ni vara trygga med att vi känner till hur alla delar av panelerna produceras och hur de bäst ska användas. Vi lägger stor vikt vid helheten såsom miljöriktig råvara, starkt UV-skydd, tillförlitlig tillverkningsprocess, hög kvalitet, attraktiva paneltyper, smarta profiler, enkel montering och syrafasta skruvar.

Byggvarubedömningen – ren vetenskap

För att få certifiera större husrenoveringar och nybyggnationer enligt miljöcertifieringen "Miljöbyggnad" ställs det höga krav på byggmaterialet. Bland annat ska materialet vara så fritt från miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt. Byggvarubedömningen certifierar byggprodukter som lever upp till miljökraven.

Grönt byggande

För livscykeln har OnceWalls produkter betygat A+ i "The Green Guide", en guide för grönt byggande. Vi är även anslutna till BASTA. Med stort engagemang och ärlighet skapar

vi tillsammans med er en hållbar framtid. Tillsammans hjälps vi åt att hushålla med jordens resurser.

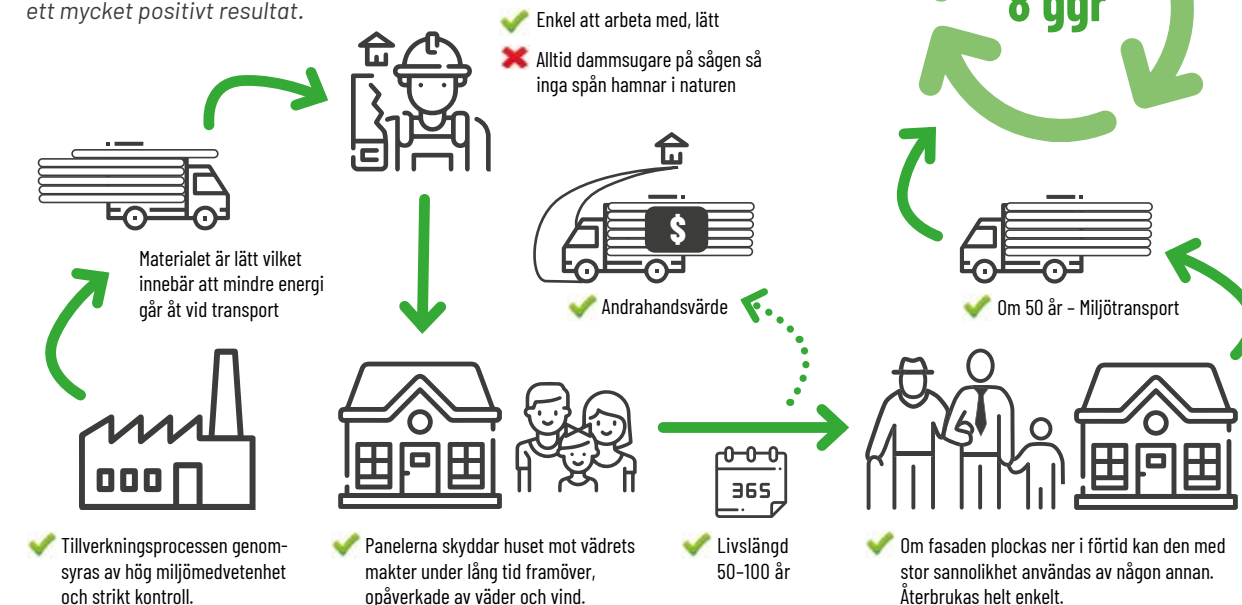


OnceWall är anslutet till Basta-systemet. OnceWall har bedömda produkter hos Byggvarubedömningen. Det innebär att våra produkter blir granskade utifrån kemiskt innehåll, livscykel och hållbara leveranskedjor. Vi bidrar därigenom till att göra det enklare att bygga hållbart. Läs mer på www.byggvarubedomningen.se.



OnceWalls livscykel

Vid livscykelanalys får OnceWall ett mycket positivt resultat.



Agenda 2030

I FNs 17 globala mål och i av regeringen antagna Agenda 2030 innefattas i det tolfte målet: Hållbar konsumtion och produktion. Målet innehåller bl.a:

- * Hållbara konsumtionsmönster
- * Hållbara produktionsmönster
- * Effektiv resursanvändning
- * Minska mängden avfall
- * Tillämpa hållbara metoder

Inom kommunal, regional och statlig förvaltning är det en självklarhet att följa Agenda 2030. Det gäller även många bostadsbolag och privata förvaltningar. OnceWall uppfyller de krav som ställs för att leva upp till målen.



SKAPA EFTERFRÅGAN MED ONCEWALL

Vackert och attraktivt är lönsamt

Oavsett om det gäller ett bostadsrätt eller hyresrätt är förmågan att attrahera viktig. Antingen för att säkerställa låg omflyttning och lättuthyrda lägenheter i hyresbestånd eller för att hålla värdet uppe på bostadsrätter. Med OnceWall slipper man den berg- och dalbana i skötselcykeln som fastighetsbestånd ofta råkar ut för. Eftersatt yttre skötsel kostar indirekt mycket pengar. OnceWall är vackert, attraktivt och lönsamt år efter år.

Utmaningen för alla fastighetsägare är att hålla fastighetsbeståndet attraktivt över tid. Ett välvårdat bestånd för bl.a. med sig mindre skadegörelse och mindre omflyttning. Faktorer som alla skapar lönsamhet.

Yttre skötsel får ofta stå tillbaka för annat viktigt underhåll. Med OnceWall kommer fastigheten ha samma vackra yttre i årtionden. Variationen som normalt sätt finns uppkommer inte tack vare den höga kvalitet och långa livslängd som OnceWall har.

Med hög attraktion följer minskad vakans samt möjlighet till högre hyressättning i hyresfastigheter och ett högre värde för innehavaren av en bostadsrätt. Vackert och attraktivt är helt enkelt lönsamt.



SMARTA BESLUT GER RESULTAT

Ökat värde

OnceWall ökar värdet på förvaldade fastigheter genom att erbjuda en rad fördelar som både spar tid och pengar för fastighetsägare. En av de mest framstående fördelarna är fasadernas mycket långa livslängd. En livslängd som inte sällan är lika lång som hela byggnadens.

Detta innebär att ni som fastighetsägare inte behöver oroa sig för frekventa byten eller omfattande reparationer, vilket gör OnceWall till en stabil och långsiktig investering.

En annan betydande fördel är att OnceWalls fasader är underhållsfria. Detta eliminerar behovet av regelbundet underhåll som målning och reparationer, vilket både sparar tid och pengar.

Estetiskt sett är OnceWalls fasader designade för att vara både funktionella och visuellt tilltalande. En modern och välskött fasad ökar fastighetens marknadsvärde och gör den mer attraktiv för hyresgäster och köpare.

Ekonomiskt sett är investeringen i OnceWall mycket kostnadseffektiv över tid, med potentiella besparingar på upp till 80% jämfört med traditionella fasader. Dessutom är OnceWall miljövänligt och tillverkat av 100% återvinningsbart material, vilket tilltalar den växande gruppen miljömedvetna konsumenter.

Sammanfattningsvis, genom att erbjuda hållbara, underhållsfria och estetiskt tilltalande lösningar, bidrar OnceWall till att öka både det upplevda och faktiska värdet på fastigheter.

I Fjällbacka hittar vi denna tillbyggnad som på ett perfekt sätt kompletterar den gamla fastigheten.



SKANNA QR-KODEN OCH SE FLER BILDER PÅ DEN HÄR FASTIGHETEN KLÄDD MED EXKLUSIVPANELEN



BRF Almgatan

Ett hållbart val

Kombinationen av sol, vind, regn och salt slet hårt på BRF Almgatans fastigheter i Lysekil. Höga underhållskostnader och återkommande målning fick föreningen att tänka ett steg längre när det var dags att byta fasad. Efter ett noggrant förarbete föll valet på OnceWall. Ett val som lönade sig direkt.

Föreningens ordförande, Christer Sjöberg, visar oss runt i området och bjuder oss på en kopp kaffe på sin uteplats. Bostadsrättsföreningen tillhör Riksbyggen och består av 11 huskroppar med totalt 73 lägenheter, från ettor till femrumslägenheter.

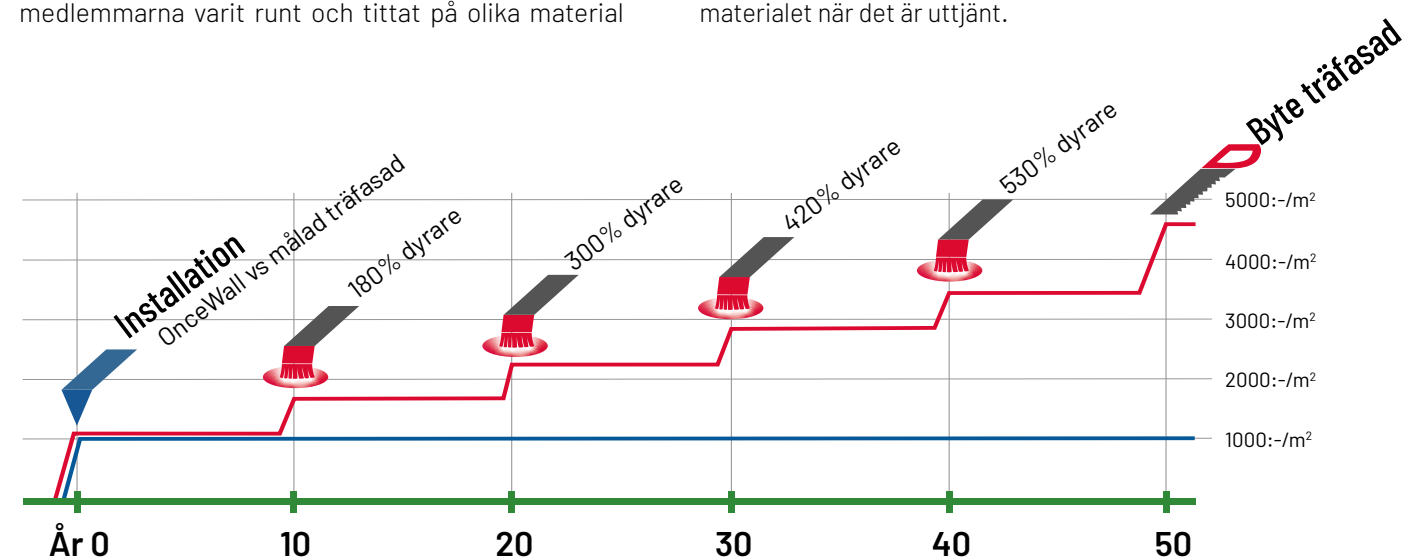
Föreningen i Lysekil på västkusten bildades 1986. Sedan dess har man målat om husen vart sjunde år och varje gång har mer och mer klädsel behövt bytas ut. Så när man för några år sedan började planera för en utvändigt totalrenovering av både tak och fasad kom man snart fram till att man skulle välja ett material som både var tåligare och som krävde mindre underhåll än den befintliga träfasaden.

Tack vare en engagerad styrelse och en kunnig ordförande har föreningen kunnat göra allt arbete med projektering och upphandling själv, vilket har sparat hundratusentals kronor. Tillsammans har styrelsemedlemmarna varit runt och tittat på olika material

och besökt flera leverantörer. Eftersom föreningen ville slippa återkommande målning letade de efter en underhållsfri fasad, men de insåg ganska snart att alla material som marknadsförs som underhållsfria inte är det.

– Att ersätta en målad träfasad med en annan fasad som måste målas om regelbundet var uteslutet för oss, säger ordförande Christer Sjöberg. Vi åkte och tittade på fasader som bara var 5–7 år gamla som det redan var dags att måla om, trots att dessa inte låg så utsatt som våra hus.

Inte heller vinylfasader av äldre typ var aktuella, antingen för att kvaliteten inte var tillräckligt hög eller för att man inte kände sig trygg med materialets ursprung. För föreningen var det viktigt att det var rätt råvaror och med rätt ursprung gällande miljö och hållbarhet som användes. Inte minst med tanke på möjligheten att återvinna materialet när det är uttjänt.



”Valet av fasad minskar underhållskostnaderna såpass att vi inte behöver höja hyran.

Med rätt val får man en produkt med mycket lång livslängd som skyddar mot solens UV-strålar. Eftersom ingenting behöver göras med fasaden när den väl är på plats sparar man både tid och pengar. Att materialet håller sig snyggt i minst femtio år och sedan kan återanvändas gör dessutom produkten miljösamt.

Bostadsrättsföreningen bestämde sig till slut för OnceWall – vilket de ställde som krav vid upphandlingen av totalentreprenör.

Totalt handlar projektet om en renovering för cirka 30 miljoner kronor. Men tack vare att föreningen kan minska sina underhållskostnader som enbart för fasaden skulle ha legat på mellan 700 000 och 800 000 kronor årligen så behöver man inte höja hyran, vilket så klart uppskattas av alla medlemmar i föreningen. Avskrivningstiden blir lång på den nya fasaden vilket också gynnar ekonomin. Med nya fönster och tak kommer underhållet de närmsta 40–50 åren enbart att bestå av fasad- och taktvätt. Husen kommer att se nya ut lång tid framöver.

– Det fanns faktiskt inget alternativ till OnceWall och alla i föreningen är väldigt nöjda, säger Christer Sjöberg.

– Stödet och hjälpen vi fick från OnceWall, som var här och tillsammans med oss gick igenom planering och montering också kom med förslag på utformning, gjorde valet ännu enklare, berättar ordföranden.

– Värde på våra lägenheter kommer att stiga ytterligare tack vare de snygga och hållbara fasaderna, avslutar Christer Sjöberg.

SKANNA QR-KODEN OCH SE FILMEN



Brf Almgatan

Att slippa kostnader för yttre underhåll sparar inte bara pengar. Det sparar också mycket tid. Tid för planering, upphandling av hantverkare, efterkontroll och annat.

Den tiden och de pengarna kan i stället användas till övrig förvaltning och för att skapa mervärden.

- * Minskat personalbehov
- * Inga upphandlingar för fasadunderhåll
- * Mer pengar till övrig förvaltning
- * Ingen målning
- * Tid över till annat

Trots sitt utsatta läge på berget med utsikt över hela Lysekil har Brf Almgatan minskat sina underhållskostnader för fasaden med 7-800 000 kr per år.

FAKTA OM ALMGATAN:

Ägartyp: BRF

Namn: Lysekilshus hus 1

Antal hus: 11

Antal lägenheter: 73

Entreprenör: Byggtjänst i Lysekil AB

Startdatum: Mars 2020

Slutdatum: Maj 2022

Klädsel: OnceWall Exklusiv

Riktning: Vertikalt & horisontellt

Övrigt: Föreningen har i egen regi projekterat och upphandlat hela entreprenaden.

SKANNA QR-KODEN OCH SE FILMEN



NÄR DET SPELAR ROLL

Proffsprodukter

OnceWall erbjuder proffsprodukter för den medvetne kunden som söker hög kvalitet, hållbarhet och ekonomisk vinning. Våra underhållsfria fasader är designade för att ge moderna och attraktiva fastigheter utan krav på regelbundet underhåll. Med robusta material som är motståndskraftiga mot väder och vind, speciellt anpassade för vårt nordiska klimat, sparar du både tid och pengar.

Våra fasader minskar underhållskostnaderna med upp till 80% över 50 år jämfört med traditionella träfasader. Detta innebär inte bara en direkt ekonomisk besparing utan också mer tid för andra viktiga aktiviteter.

För den miljömedvetne kunden är våra produkter ett utmärkt val då de är 100% återvinningsbara

och giftfria. De bidrar till en mer hållbar framtid genom att minska behovet av kemikalier och andra resurser som vanligtvis krävs för att underhålla en träfasad.

Att välja OnceWall är att investera i en bekymmersfri framtid med en snygg, tidlös och ekonomiskt fördelaktig fasad.



Enkelt att kravställa

Det är enkelt att både upphandla och installera OnceWalls produkter. De unika egenskaper som kännetecknar OnceWall är bl.a:

- * Certiering enl. Byggvarubedömningen
- * Certifiering enl. Basta
- * 100% återvinningsbar
- * Lätt material
- * Fri från mjukgörare
- * Giftfri
- * Tålig
- * Enkel att montera

Även efter installation underlättar OnceWall. Tydliga bilder och instruktioner hjälper besiktningsmännen att kontrollera att arbetet utförts korrekt.



Materialfakta

Som medveten förvaltare ställer man höga krav på allt från kvalitet till miljöpåverkan. OnceWalls paneler är tillverkade i kraftig vinyl och de är stabila och tåliga utan att göra avkall på miljön då de också är fria från bly och mjukgörare. Det är en robust panel som är perfekt för vårt bistra nordiska klimat.

- ✿ Livslängd på över 50 år
- ✿ 100 procent cirkulär
- ✿ Lätt, väger knappt 5kg/m²
- ✿ Resistent mot alger och mögel
- ✿ Robust och tålig
- ✿ Giftfri
- ✿ Energieffektiv

Isolerar mot kyla och värme

OnceWalls paneler har ett isolervärde på 0,06, trä har ett isolervärde på 0,14. Mineralull har som referensvärde 0,037. Ju lägre siffra, desto bättre. Det innebär att OnceWall har ett bättre isolervärde än träfasad – en positiv aspekt med tanke på vårt periodvis kalla klimat.

Bättre än trä vid brand

OnceWall är även bra ur brandsynpunkt då panelerna har en flampunkt som är 150 grader högre än trä. Om själva brandhärden avlägsnas så är OnceWall självslocknande.

Våra paneler



Väst kustpanelen

Väst kust är vår storsäljare som gjort många kunder nöjda med sitt val. Det är en bred och robust panel på hela 33 cm vilket gör den extra snabb att montera på stora ytor. Denna panel monteras endast liggande och ger huset ett modernt utseende.



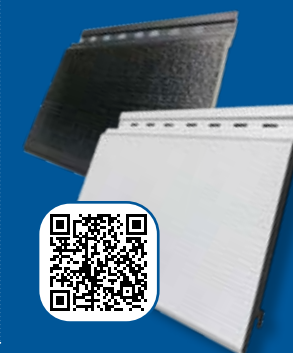
Exklusivpanelen

Vår mest exklusiva panel som är perfekt för dig som söker en extremt stryktålig panel av ett mer traditionellt snitt. Panelen är 144 mm bred och är snarlik en fasspont i trä. Denna panel kan monteras både liggande och stående. Den finns också som ändspontad.



Sverigepanelen

En helt unik panel som är 182 mm bred och som även finns med den patenterade spontlösningen som gör att den kan läggas med fallande skarvar, vilket många gånger är både behändigt och snyggt. Denna panel kan monteras både liggande och stående.



Elegantpanelen

Elegant är en vacker panel för liggande montage. Panelen levereras i 3,2 meterslängder med ändspont och är 145 mm bred. Ytan har en vacker diskret trästruktur. Panelen finns både i vitt samt antracit.



DU KAN RÄKNA MED OSS PÅ ONCEWALL

Support från tanke till genomförande

När du väljer OnceWall kan du räkna med att få ordentligt med stöd från oss. Vi hjälper er från start till mål. Vi finns för er och era entreprenörer. Inga frågor är för små eller för dumma. Tillsammans går vi igenom vilka förutsättningarna just ert projekt har och vi räknar gärna ut hur mycket material som går åt.

Vi är alltid redo att se till att alla era projekt med oss på OnceWall blir så smidiga som möjligt.

Därför är vi gärna med tidigt i projekten för att bidra med vår erfarenhet och komma med förslag på smarta lösningar. Och för oss är inte relationen med er som kund slut i och med

leverans. Vi finns som stöttning och support till era entreprenörer och även i samband med slutbesiktning av utförda arbeten.

Vi är experter på underhållsfritt och vi står till ert förfogande!

Inget projekt för litet

Oavsett storlek på ditt projekt kommer du få samma höga service av oss på OnceWall.

Ibland kan det kännas tryggt att få tips på plats som här på Hafstens Camping när arbetet med att klä om en av stugorna till en underhållsfri fasad.



Pålitlig partner

- * Stort kunnande
- * Hög service
- * Snabba leveranser
- * Stort lager

Vad är en underhållsfri fasad?

Många leverantörer säljer sina produkter som underhållsfria. Ett exempel är fibercementskivor som säljs under många olika märken. Men vad är underhållsfritt egentligen?

Ditt val påverkar

Stenskivor och fibercement är material som ofta beskrivs som underhållsfria. För att dessa inte ska se trista och livlösa ut blandar man in färgpigment i materialet. Redan efter ett par år så kan man dock redan se en avmattning i färgen ihop med utfällningar av kalk. Man har då ett grundmaterial som har lång livslängd men som ofta börjar underhållas (målas), alltså varken underhållsfritt eller ekonomiskt i det långa loppet. Skivorna är ofta känsliga mot rörelse och kan spricka.

Pvc-fasader har funnits och använts sedan 1960-talet och även dessa sitter fortfarande kvar på många hus. De vita är ofta oförändradade medan de färgade bleknat avsevärt.

Kvaliteten på pvc-materialet har förbättrats avsevärt med åren och material som säljs inom EU måste nu vara helt fria från skadliga föroreningar som till exempel bly. Dessutom kan fasaderna idag återvinnas till 100 procent, till skillnad från till exempel fibercementskivor.

Om du väljer en fasad från OnceWall kommer det att räcka med en enklare tvätt emellanåt för att hålla den snygg och fräsch. Tack vare materialets unika sammansättning kan man räkna med att pvc-fasader håller, både vad det gäller funktion och utseende, i många, många år. I ett modernt sammanhang är alltså en pvc-fasad underhållsfri på riktigt.

VILL DU VETA MER OM
OLIKA PRODUKTER?
SKANNA QR-KODEN OCH
SE FILMEN

	OnceWall	Träfasad	Fibercement
Produktinfo			
Beskrivning	Fräscht och högklassigt utseende, väggpanel med träkänsla i flera färger. Finns i flera utföranden, exempelvis Väst kust-, Sverige- och Exklusivpanelen	Traditionellt trä. Vanliga målade brädor.	Fräsch och snyggt i flera färger, med eller utan trämönster. Träkänslan är grov om man jämför med hur en vanlig träfasad ser ut.
Miljö	Vi har bedömt hela panelens livslängd från tillverkning och hantering till återvinning. Högsta miljöklass A+ (BRE) Mer om OnceWall och miljön på sid 4.	Trä är ett naturligt byggnadsmaterial som tyvärr ruttnar om det blir blött. Miljöpåverkan är dock inte obefintlig då materialet oftast målas med plastfärg och de återkommande målningsarbetena belastar miljön kraftigt.	I tillverkningsprocessen går det åt mycket energi. Kan tyvärr inte återvinnas utan måste deponeras (grävas ner) tillsammans med färgskiktet.
Återvinning/cirkulär ekonomi	✓ Panelen har ett andrahandsvärde och kan återvinnas upp till 8 gånger.	✗ Nej.	✗ Nej.
Livslängd/underhåll	Lång livslängd, +50 år Minimalt med underhåll (enklare tvätt)	20-50 års livslängd Mycket underhåll. Målning var 7:e-10:e år.	20-50 års livslängd Målning var 12:e år, cirka.
Tålighet	Värdetåligt, UV-beständigt, mycket brandtrögt. Tåligt mot stötar.	Känsligt för fukt och värme. Ruttnar lätt, slår sig och spricker lätt vid mörkare färger. Väldigt eldfångt. Sprött material.	Värdetåligt och brandsäkert, ruttnar inte. Dock stor risk för blekning och kalkutfällning. Rör sig väldigt lite. Lätt för sprickor vid stötar och rörelse i underlaget
Hantering/montering	Snabb och enkel montering, låg vikt. Inga specialverktyg behövs.	Enkel montering men extremt tidskrävande när man räknar in målning. Inga specialverktyg behövs.	Tungt och komplicerat montage. Hälsovadligt damm. Andningsskydd är ett måste.
Garanti	30 år	0 år	10 år
Betyg (1-5) där 5 är bäst			
Underhåll	✓✓✓✓✓	✓✓✗✗✗	✓✓✓✗✗
Miljö/hantering	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✗	✓✓✗✗✗
Hantering/montering	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✗	✓✗✗✗✗
Livslängd/tålighet	✓✓✓✓✓	✓✓✓✗✗	✓✓✓✓✗
Totalbetyg	20	13	10
Sammanställning			
+	För dig som gillar trä, ogillar måla och som vill satsa på ett hållbart alternativ. Otroligt lättarbetade, kostnadseffektiva och framför allt estetiskt tilltalande. Underhållsfri och återvinningsbar. Har ett andrahandsvärde ifall man vill byta ut den.	För dig som gillar trä och gillar att måla. Estetiskt tilltalande men med stort underhållsbehov. Naturlig och miljövänlig tillverkningsprocess.	För dig som gillar färg men vill ha längre tid mellan ommålningarna. Estetiskt tilltalande, brand och fuktsäkert och med begränsat underhåll. Finns i flera färger och utföranden.
-		Kräver mest underhåll av alla fasader. Mögel och med stor risk för röta.	Lite känslig för fukt. Bleknar med tiden. Energikrävande och måste deponeras. Tidskrävande och tung vid montage med skadligt damm.

Oslagbar totalekonomi

Få material slår dem som OnceWall använder när det kommer till kostnadseffektivitet. Oavsett om du jämför en målad trävägg, tegel, putsad fasad eller fibercementskivor ger OnceWalls fasader en oslagbar totalekonomi. Fasaden utgör en stor del av underhållskostnaderna på en fastighet. Oavsett om det gäller bostadsrättsföreningen, kommunal eller privat fastighetsförvaltning ger OnceWalls fasader mer pengar och tid över till övrigt fastighetsunderhåll samt möjlighet till högre avkastning eller lägre hyror.

Underhållet

En träfasad kräver många timmars underhåll och det kanske inte är det de flesta fastighetsägare vill lägga sin tid och pengar på. Förutom det är en fasad som kräver återkommande målning också beroende av att den som utför arbetet är noggrann i sitt arbete för att ytskiktet ska hålla den förväntade tiden.

Mer pengar till annat

Ju större fastigheten är, desto mer pengar finns det att hämta hem med rätt investering. Ett fastighetsbestånd med en väggyta på 1000 kvadratmeter kommer under en normal livslängd med OnceWall att bli runt 2 miljoner kronor billigare

än en traditionell trävägg. Att få miljontals kronor över till andra viktiga renoveringar eller att få en högre avkastning är viktigt för alla fastighetsförvaltare och det gör därmed OnceWall till ett självklart val.

Stora skillnader

Tänk att kunna spara 85 procent av fasadens underhålls- och investeringskostnader! Det är antagligen här som du som fastighetsägare kan göra din största besparing och samtidigt öka värdet på fastigheten.

OnceWalls fasader är en självklarhet för den smarta och ekonomiskt lagda fastighetsförvaltaren.

Lång livslängd och långa garantier

Inköp

Oncewalls produkter köp enkelt in av de företag som ni har upphandlat avtal med eller den vanliga bygghandel vilket innebär att priserna hålls nere.

Det ger en trygghet, förutsägbarhet och transparens för upphandlare och projektledare.

Snabb installation, lång livslängd, långa garantier och högre värde är några faktorer som förbättrar totalekonomin

Även utseendet påverkar ekonomin. I såväl kommunala fastighetsbestånd och bostadsbolag som privata hus är investeringar, underhåll och personal tunga utgiftsposter. En stor kostnad är yttre underhåll som också ofta skjuts upp när behoven är större inom andra områden.

Träfasad kontra underhållsfri fasad – över 50 år

Målad träfasad 1000 m² (50 år):

Inköp¹: 705 000:-
Ommålning var 10:e år²: 508 000:-
Avskrivningskostnad/år⁴: 23 500:-
Underhållskostnad/år: 40 600:-
Kostnad/år⁴: 64 100:-

Totalkostnad: 2 700 000:-

OnceWall 1000 m² (50 år):

Västkost-/Sverige-/Exklusivpanelen:
..... 429 000:-/578 000:-/774 000:-
Avskrivningskostnad samt totalkostnad
per år: 8 900:-/11 500:-/15 500:-
Besparing/år: 55 200:-/52 600:-/48 600:-

Total besparing: 1,9-2 300 000:-

Vi har räknat så här:

Priser ex moms. Priserna för träfasaden är hämtade från generella tider/riktlinjer för tid för målning samt priser för hantverkare den 1 feb 2024 1. Avser mellanstruken panel 222 000:-, Färg: 94 500:-, målare 389 000:-.

2. Färg: 75 000:-, målare 333 000:-, ställning 100 000:-. 3. Avser material och målning år 1 samt ommålning år 10, 20, 30, 40) 4. Avser år 1-30. 5. Priserna är baserad på prislista Q3 2024 och exkl. eventuella rabatter. Övrigt: Priserna är avrundade. Reservation för felskrivning.

Ny fasad för 20:-/m²

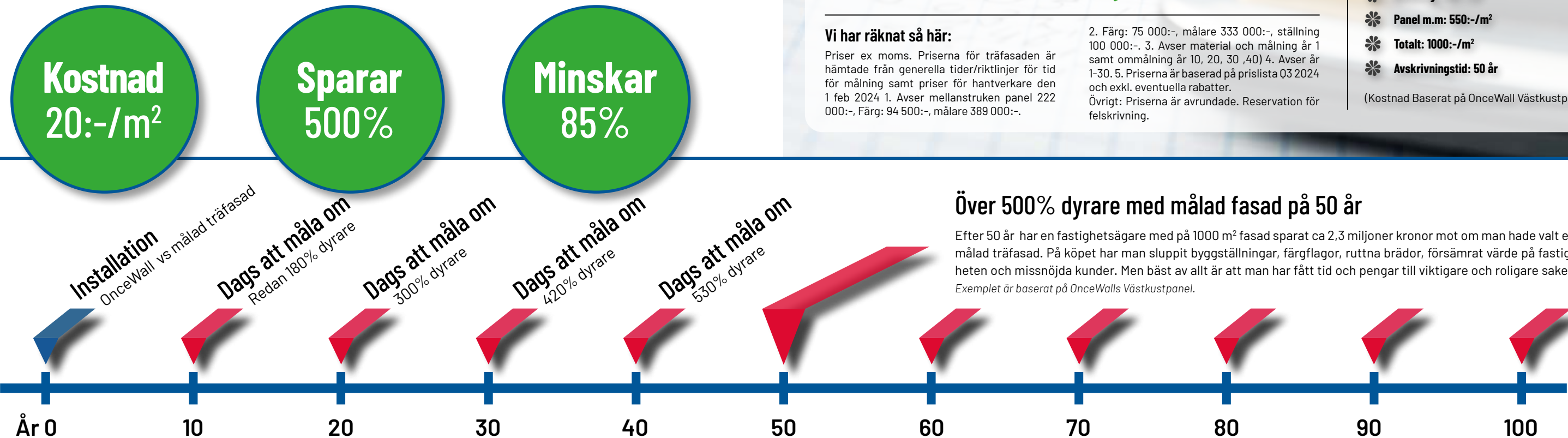
Ny fasad för 20:-/m² inkl. moms är faktiskt möjligt.

Så här har vi räknat:

Oncewalls fasad går snabbare att montera än träfasad men vi har likställt tidsåtgången till samma som vid montering av träfasad. Oncewalls paneler håller så klart mycket längre än de 50 år vi räknat på!

- ✿ Arbetstid: 1,6 m²/h.
- ✿ Arbetskostnad: 562:-/h
- ✿ Ställning: 100:-/m²
- ✿ Panel m.m: 550:-/m²
- ✿ Totalt: 1000:-/m²
- ✿ Avskrivningstid: 50 år

(Kostnad Baserat på OnceWall Västkostpanel)



Revisorn förklarar

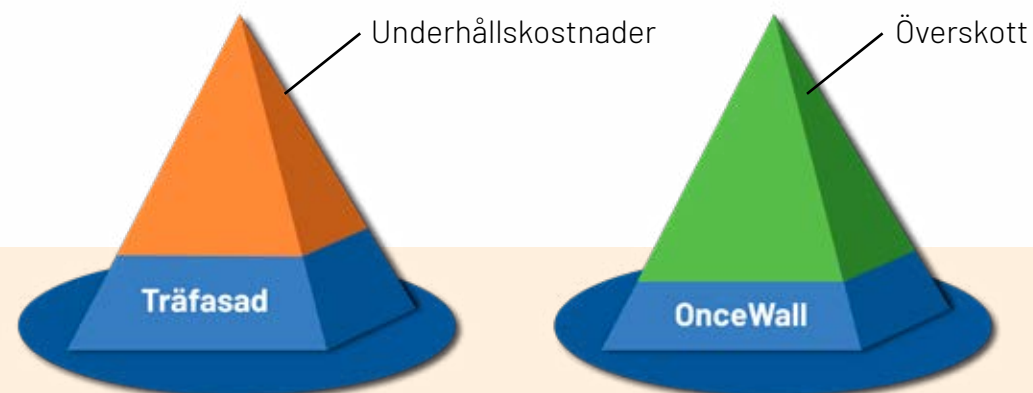
För en förvaltare bör varje val av material vara noga genomtänkt både med tanke på livslängd men också med tanke på attraktionskraft. Rent ekonomiskt skrivs normalt investeringen för en fasad av på 50 år. Investeringen har därmed liten påverkan på balansräkningen. Däremot har underhållskostnaderna en direkt påverkan. Smarta val kommer därför ha en stor påverkan på föreningens eller bostadsbolagets totalekonomi för lång tid framöver.

Alla fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar har möjligheten att välja regelverket K3. K3 innebär att byggnaden skrivs av per komponent. Olika komponenter har olika livslängd och därmed olika avskrivningstider. Vanliga reparationer, dit även målning räknas, ska kostnadsföras på det sättet. Däremot räknas ett fasadbyte som utbyte av komponent med en avskrivningstid på 50 år.

Mindre föreningar eller företag använder det förenklade regelverket K2 där renoveringar direkt redovisas i sin helhet som kostnad.

Det är därför ofta lönsamt att byta regelverk till K3, om man inte tillämpar det idag. K3 tillåter också att man får skriva upp fastighetens värde till det bedömda värdet i motsats till K2, där taxeringsvärdet är det maximala beloppet. Vill man däremot ha en hög direktavskrivning är K2 ett utmärkt val.

En större fasadrenovering som medför lägre framtida underhåll kommer med största sannolikhet att höja värdet på fastigheten, vilket är en fördel både vid försäljning men även i kontakt med långgivare.



Pengar till underhåll eller er själva?

En traditionell fasad kostar under en 50-årsperiod mer än 3-4 gånger så mycket i investering och underhåll jämfört med OnceWall. Pengar som istället kan gå till minskade hyreshöjningar, annan renovering eller ökad avkastning.



Att kunna lägga en investering på balanspost istället för att ha höga underhållskostnader påverkar ekonomin enormt positivt.



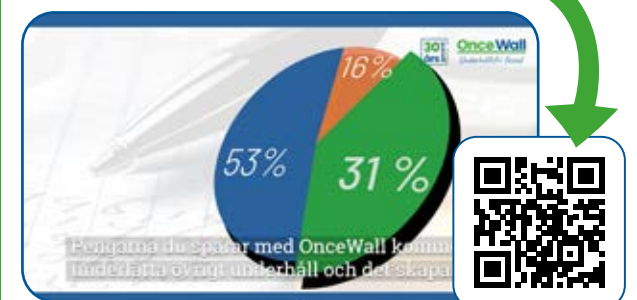
Läs mer om ekonomi och ägande i vår broschyr

Försäljning av fastigheter

Vid en försäljning kommer en köpare titta noga på underhållsplanen. En fastighet med renoveringsbehov och tunga underhållsplaner kommer med automatik dra ner både priset men även minska antalet intressenter.

En renoverad fastighet med låga underhållskostnader gör det lättare för köparen att både finansiera köpet men även hitta lönsamhet på sin investering. Sammantaget kommer OnceWall att höja er förtjänst vid försäljning.

SKANNA QR-KODEN OCH SE FILMEN





SLITSTARKA MATERIAL

Kustnära boende

När det gäller material för tuffa lägen är OnceWall bland det absolut bästa du kan ha. Vare sig det är väder, vind eller fukt som utmanar, så står OnceWall starkt. Detta gör det till det optimala valet för fasader på fastigheter längs våra kuster eller andra utsatta platser där hållbarhet är avgörande.

År efter år

Med OnceWall får du inte bara en estetiskt tilltalande fasad, utan också en lösning som kräver minimalt underhåll, vilket sparar både tid och pengar på lång sikt. Den är tillverkad av högkvalitativa råvaror och är helt återvinningsbar, vilket gör den till ett miljösmart val.

Investera i OnceWall och få en hållbar fasad som står emot tidens tand och ger dig mer tid att njuta av livet istället för att bekymra dig över underhållsarbete.



Lönsamt ägande

Hög trivsel minskar kostnaderna

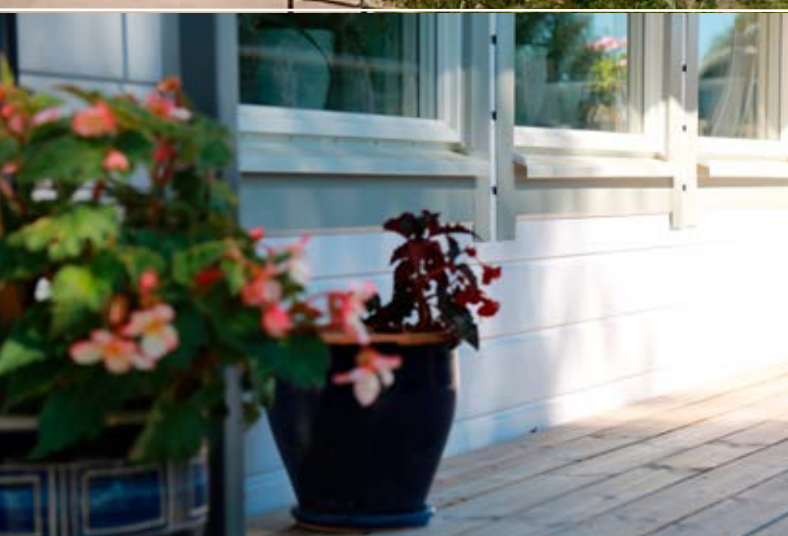
En hög trivsel bland hyresgäster har många positiva effekter, varav en av de mest betydelsefulla är minskad omflyttning i lägenheter. När hyresgäster är nöjda med sina boenden, är de mer benägna att stanna längre och förnya sina hyresavtal.

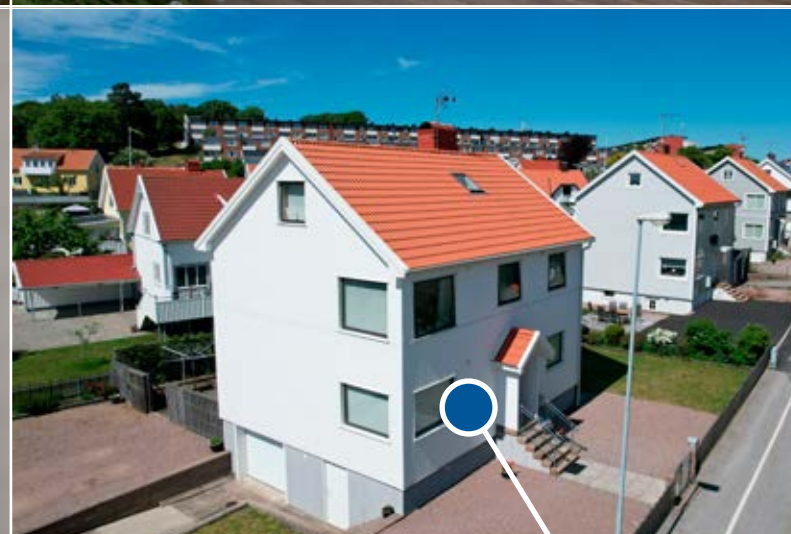
En studie från Novus visar att hyresgäster som är nöjda med sitt boende och känner sig hörda och uppskattade är mer benägna att stanna längre. Detta innebär att fastighetsägare kan minska kostnaderna förknippade med att hitta nya hyresgäster, såsom marknadsföring, visningar och renoveringar mellan hyresgäster.

När hyresgäster trivs och stannar längre skapas en stabilare och mer sammanhållen bostadsgemenskap. Detta kan leda till bättre sociala relationer mellan hyresgästerna och en starkare känsla av samhörighet. Hyresgäster som känner sig som en del av en gemenskap är mer benägna att ta hand om sina boenden och respektera sina grannar.

Hyresgäster som trivs och stannar längre bidrar till en stabilare hyresintäkt för fastighetsägaren. Det innebär att fastighetsägaren kan förutse och planera för stabila inkomster, vilket är avgörande för långsiktig ekonomisk planering och underhåll av fastigheten.

Hyresgäster som är nöjda med sitt boende tar ofta bättre hand om sina lägenheter, vilket kan leda till lägre underhållskostnader. Dessutom minskar frekvensen av dyra renoveringar och reparationer mellan hyresgäster, vilket sparar pengar för fastighetsägaren.





Samma panel sedan 60-talet



BRA PRODUKTER - BRA GARANTIER

30 års garanti

Materialet som OnceWall är tillverkat av har använts till fasader sedan 60-talet och de vita varianterna av dessa tidiga fasader är ofta lika fina nu som då. Med en 30 års garanti, en förväntad hållbarhet på 70 år eller mer och tydliga garantivillkor, är OnceWall ett mycket tryggt val för dina fasader.

Livslängd på +70 år

OnceWalls fasader är designade för att hålla i över 70 år. Denna långsiktiga hållbarhet betyder att du kan lita på att din fastighet behåller sitt vackra utseende och sin naturliga styrka utan behov av återkommande underhåll eller reparationer.

Den 30-åriga garantin ger dig tryggheten i att veta att din investering är skyddad under lång tid. Med minimalt underhållsbehov och hög motståndskraft mot väder och vind är OnceWall den perfekta lösningen för fastighetsförvaltare som värdesätter hållbarhet och kvalitet.

Fasader som sitter kvar sedan 60-talet

Materialet vi använder har en beprövad historia. Fasader som installerades på 60-talet är fortfarande i utmärkt skick, vilket visar på materialets överlägsna hållbarhet och kvalitet.

Dessa långlivade fasader är ett tydligt bevis på OnceWalls förmåga att stå emot tidens tand och de hårda nordiska väderförhållandena, vilket gör våra produkter till det säkraste valet för din fastighet.

Genom att välja OnceWall investerar du i en fasad som bevisligen håller i flera generationer och som bidrar till en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning.

Enkelt

Lätt att kalkylera arbetet

Snabbt

Enkel och snabb installation

Tryggt

OnceWall är med hela vägen



GLÖM DOM SMÅ YTORNA MED ONCEWALL

Servicebyggnader

Servicebyggnader ska inte behöva ständig tillsyn. De ska fylla en funktion men kan också vara vackra att se på. Att göra dem underhållsfria är nästan ett krav för att säkerställa att de inte bara ser bra ut, utan också fungerar optimalt utan omfattande underhåll. OnceWall erbjuder den perfekta lösningen med fasader som kombinerar tilltalande design med minimal skötsel.

Lång livslängd och enkel reparation

OnceWalls fasader är konstruerade för att hålla under mycket lång tid, ofta hela byggnadens livslängd. Detta innebär att du som fastighetsförvaltare kan känna dig trygg med att fasaden inte behöver bytas ut ofta, vilket sparar både tid och pengar på lång sikt. Dessutom är fasaderna

designade för att vara extremt slitstarka och motståndskraftiga mot väder och vind, vilket ytterligare förlänger deras livslängd.

ENKELT MONTAGE MED ONCEWALL

Lilla hyreshuset

För det lilla hyreshuset eller bostadsrättsföreningen är OnceWall det perfekta valet. Vi erbjuder stöd från start till färdigställande med råd och tips för att säkerställa ett framgångsrikt projekt. Med enkel montering och stor flexibilitet har vi många framgångsrika exempel som visar att OnceWall är ett utmärkt val för att skapa estetiskt tilltalande och hållbara fasader.

Tryggt ägande

Vårt engagemang sträcker sig från planering till slutförande, vilket innebär att du får tillgång till expertis och support genom hela processen. OnceWall erbjuder lösningar som är både praktiska och visuellt attraktiva, vilket ger möjlighet till flera vackra fasader.

För fastighetsförvaltare och byggentreprenörer innebär detta att ni kan lita på en produkt som kombinerar hållbarhet och enkelhet, vilket sparar tid och resurser. Välj OnceWall för ert nästa projekt och upplev skillnaden med en fasad som både ser bra ut och håller över tid.





TID ÄR PENGAR

Den lättmonterade fasaden

Oavsett om du är professionell fastighetsförvaltare eller byggentreprenör, kommer du märka att det är enkelt att montera OnceWalls fasader. Dessa fasader fungerar utmärkt på allt från villor och hyreshus till förråd, och utgör ett effektivt material för den moderna fastighetsförvaltaren.

Montage av OnceWall bygger på traditionella metoder och vid behov är det lätt att be om hjälp med själva installationen.

Panelerna är robusta och lämpar sig perfekt för vårt lite bistrare klimat. De har mycket låg vikt vilket underlättar arbetet, minimerar belastningen på montören samt förenklar logistiken. Kapning av panelerna görs enkelt med vanlig såg och det varken dammar eller ryker.

Arbetsmiljön blir alltså både säker och trivsamt – bra för människan och bra för naturen.

Traditionell montering

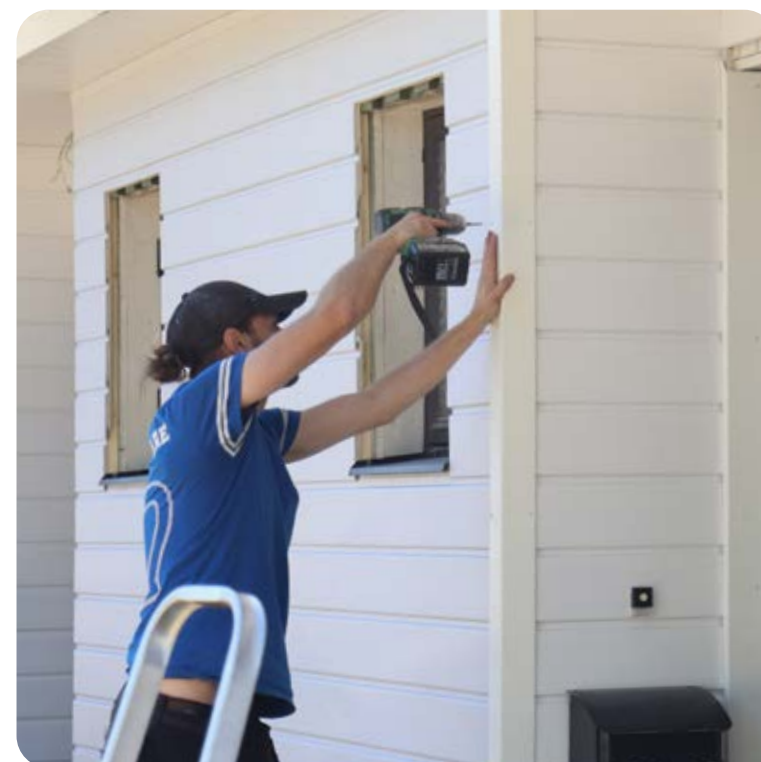
OnceWalls fasader monteras på samma sätt som en vanlig träfasad vilket innebär att inga specialkunskaper är nödvändiga.

De verktyg som behövs är sådana som en snickare redan har.



Ingen rivning

En stor fördel med att klä ett hus med underhållsfri fasad är att man ofta slipper riva ner den gamla väggen, i alla fall helt och hållet. Om en stående trävägg där fodren och knutarna ligger i liv med panelen så kan man knappt tänka sig något enklare än att montera OnceWall.



Snickarens val:

- ✿ Lätt material
- ✿ Bra för arbetsmiljön
- ✿ Snabb att montera
- ✿ Enkel att montera

Byggtjänst i Lysekil hade totalentreprenad på ett större bostadsområde och delar med sig av sina reflektioner:

SKANNA QR-KODEN OCH SE FILMEN





KOMBINERA MED ONCEWALL

Komplementtytor

Som fastighetsförvaltare har du många ytor att hantera som man kanske inte alltid reflekterar över, men som sammantaget utgör en stor del av allt underhåll. Dessa ytor, som vi kallar komplementtytor, inkluderar allt från takfötter till balkongräcken, gavelspetsar och skärmväggar.

Det är just dessa ytor som ger stor vinning i att göra dem underhållsfria. Genom att använda material som kräver minimalt underhåll på dessa ytor kan du inte bara spara tid och pengar, utan också säkerställa att fastigheten behåller sitt estetiska och funktionella värde under många år framöver.

Underhållsfria material, erbjuder en långsiktig lösning som är både ekonomiskt och praktiskt fördelaktig. OnceWall-produkter är kända för sin hållbarhet och motståndskraft mot väder och vind, vilket gör dem perfekta för användning på komplementtytor.

En av de största fördelarna med att använda underhållsfria material är det minskade behovet av regelbunden vård och reparation. Detta frigör resurser som kan användas för andra viktiga uppgifter inom fastighetsförvaltningen. Dessutom bidrar det till en mer hållbar fastighetsförvaltning genom att minska behovet av kemiska behandlingar och frekventa renoveringar.

Att investera i underhållsfria material för komplementtytor är inte bara en smart ekonomisk strategi, utan också ett sätt att framtidssäkra fastigheten. Med produkter som OnceWall får du en lösning som kombinerar estetik, hållbarhet och minimal underhållsbehov, vilket gör det till det självklara valet för moderna fastighetsförvaltare.



Privatbostäder



Elegantpanel

Med tusentals objekt runt om i Sverige kan vi med säkerhet säga att OnceWall är här för att stanna. Fler och fler upptäcker fördelarna med våra unika underhållsfria fasader.

Till villor, fritidshus och liknande fastigheter erbjuder OnceWall en oöverträffad totalekonomi och fullständigt unika produkter. Våra fasadlösningar kombinerar estetik, hållbarhet och minimal underhållsbehov, vilket gör dem till ett självklart val för moderna husägare.

Genom att välja OnceWall får du tillgång till marknadens mest avancerade och pålitliga fasadmaterial. Oavsett om du bygger nytt eller renoverar, kan du lita på att OnceWall levererar en lösning som både ser bra ut och



Exklusivpanel med knutar och vindskivor i färgad aluminiumplåt



I Dalsland har ett pampigt hus fått en ny vacker fasad som kommer bevara huset för lång tid framöver.

Västlustpanel



Exklusivpanel



Västlustpanel



Exklusivpanel

En hållbar framtid med historiska rötter

För oss är det viktigt att ta vara på svunna tiders klokskap och erfarenhet – att behålla visdomen och blanda den med sunt nytänkande och modern teknik. OnceWall är en trygg och pålitlig partner med en tydlig filosofi och en passion som är ryggraden i allt vi gör.

OnceWall bygger på sunda värderingar och bevisade sanningar som håller över tid.

Vi vill förvalta det vi våra förfäder har byggt upp, inte bara för oss själva utan även för kommande generationer. Vi vill lägga kraft på det som är viktigt – relationer och kunskap.

Vi vill erbjuda material som är så mycket bättre än de material de flesta använder i dag. Vi vill visa att ett vackert hållbart material också kan vara miljövänligt. Vi tänker cirkulärt och då är ett materials hela livscykel viktig för oss. Från tillverkning, transport, produktion och montering till hållbarhet över tid och inte minst möjlighet till återvinning.

Vi ser inte att cirkulärt tänkande som något helt nytt då detta sätt att leva är något vi har med oss från tidigare generationer. Lärdomar, erfarenheter och upplevelser från svunna

tider verkar plötsligt skapa en klarhet i nuet. Nutid och dåtid flyter samman och bildar en karta över vart man är på väg och vad man måste göra.

Den drivkraften, tillsammans med vår erfarenhet och kunskap, gör att OnceWall nu håller på att förändra byggandet i Skandinavien.

Med stort engagemang och ärlighet skapar vi tillsammans med dig en hållbar framtid. Tillsammans hjälps vi åt att hushålla med jordens resurser.

SE FILMEN OM ONCEWALL HÄR



GAMMAL VISDOM

För över hundra år sedan föddes en pojke på en ö vid Sveriges västkust. Han växte upp till en samhällsengagerad, framsynt och klok man och han genomlevde två världskrig. Han föddes 1910, kom från enkla förhållanden och hade en mycket stark framtidstro. Han byggde sitt strävsamma liv på rättvisa, sunt förnuft och hårt arbete.

På den lilla gården ute i kustbandet odlades potatis och jordgubbar som med barnens hjälp såldes i de närliggande fiskesamhällena för att få pengar till familjens och gårdens fortlevnad.

När boningshuset på den lilla gården behövde ny fasad så föregicks detta naturligtvis av många, långa diskussioner och noggranna överväganden kring middagsbordet. Året var 1974 och valet föll på en fasad av PVC, en fasadtyp som ganska nyligen hade lanserats. Den främsta anledningen till varför det blev PVC istället för den traditionella träfasaden var att den skulle vara underhållsfri och hålla under många år framöver utan tidskrävande och påfrestande skötsel. Den skulle aldrig behöva målas.

Nu var löftet om underhållsfrihet något som ännu inte hade bevisats men om man som småbarn hade möjlighet att göra långsiktiga, trygga investeringar så tog man den möjligheten. Man slösade inte pengar i onödan. Har man erfarenhet från den första halvan av 1900-talet, då marginalerna var små, var man van vid att göra väl avvägda och fortsatte med det även då tiderna blivit lite bättre.

Samma år som fasaden monterades föddes en pojke med anknytning till denna fastighet och fasad. Åren gick och pojken växte upp och fasaden åldrades. Fasaden gjorde förstas inget väsen av sig, men på ett tryggt och varaktigt sätt satt den där år efter år, oförändrad och fin. Fasadens egenskaper blev egenskaper som pojken kom att uppskatta och som han ansåg lade grunden för ett bra liv.

Nu har det gått nästan femtio år sedan fasaden sattes upp. Den sitter fortfarande kvar, lika prydlig och fin som när den sattes upp. Den ser inte ut att ha åldrats en dag. Den har fått några tvättar under åren och den har skyddat huset mot vädrets makter under snart ett halvt sekel. Den verkar dessutom ha goda chanser att sitta uppe minst lika länge till. Om inte det är fantastiskt så säg vad som är!

– Mannen som monterade fasaden hette Arne, han var min farfar och pojken var jag.

Niklas Alm,
Grundare av OnceWall AB

OnceWall
Underhållsfri fasad

Smart val

- * Underhållsfri
- * Livslängd på över 50 år
- * Flera modeller med tidlös design
- * Lättmonterad
- * Behöver aldrig målas
- * Personlig support
- * Motståndskraftig mot alger och mögel
- * Perfekt på utsatta ställen
- * 100% återvinningsbar
- * Bra miljöval med högsta miljöklass A+
- * UV-resistent

Återförsäljare

Once Wall

Underhållsfri fasad

Kristevik 421, 451 96 Uddevalla, Tel: 0522-64 44 44
info@OnceWall.se, www.OnceWall.se